



Allegato A

COMUNE DI VALENZA

(Provincia di Alessandria)

Settore VII – Urbanistica

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE – COMMERCIO

Gestione Associata dei Comuni di Bassignana, Castelletto Monferrato, Lu e Cuccaro Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato e Valenza

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

DA: SUAP@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

Valenza, 26 agosto 2020

Dati di protocollo nel file `segnatura.xml`
Rif. prot. arrivo 2020.0012604-0013574/SU

SPETT.LI

S.U. n. 291/2020

(da riportare in ogni comunicazione)

REGIONE PIEMONTE

STRUTTURA A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

TERRITORIO-AMBIENTE@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT

SETTORE A1606A - COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA SUD-EST

ALLA C/A DOTT.SSA CATERINA SILVA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

PROTOCOLLO.AMBIENTE@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT

ALLA C/A ING. CLAUDIO COFFANO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO

ALLA C/A DOTT.SSA LUISELLA BELLONE

E P.C. SPETT.LI

REGIONE PIEMONTE

STRUTTURA A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

TERRITORIO-AMBIENTE@CERT.REGIONE.PIEMONTE.IT

SETTORE A1605B - VALUTAZIONI AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE

ALLA C/A DOTT. SALVATORE SCIFO

SETTORE A1604B - TUTELA DELLE ACQUE

ALLA C/A ARCH. PAOLO MANCIN

**STRUTTURA A18000- OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO,
MONTAGNA, FORESTE, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

SETTORE A1814A - TECNICO REGIONALE -ALESSANDRIA E ASTI

TECNICO.REGIONALE.AL_AT@REGIONE.PIEMONTE.IT

ALLA C/A DOTT. MARCELLO GOLDINI

ALLA C/A DOTT. DAVIDE GUAZZOTTI

**ENTE DI GESTIONE DEL SISTEMA DELLA
AREE PROTETTE DEL PARCO FLUVIALE DEL PO
TRATTO VERCELLESE ALESSANDRINO**

PARCODELPO-VCAL@PEC.IT

VALENZA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SERVIZIO AMMINISTRATIVO - AUA
ALLA C/A DOTT. MAURIZIO IAPPINI

DIREZIONE VIABILITA' 1 E TRASPORTI
PROTOCOLLO.VIABILITA@CERT.PROVINCIA.ALESSANDRIA.IT
ALLA C/A ING. PAOLO PLATANIA

MINISTERO BENI, ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO
MBAC-SABAP-AL@MAILCERT.BENICULTURALI.IT

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI VALENZA
COMUNE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT

ALLA C/A

VII SETTORE - URBANISTICA
EDILIZIAPRIVATA@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA E P.R.G.
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI V.I.A./V.A.S.
C/O UFFICIO ECOLOGIA

V SETTORE - LAVORI PUBBLICI
LAVORIPUBBLICI@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UFFICIO STRADE
SERVIZIO AUTONOMO DI POLIZIA LOCALE
SEGRETERIA.POLIZIALOCALE@CERT.COMUNE.VALENZA.AL.IT
UNITÀ OPERATIVA VIABILITÀ

ILL.MO SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PECETTO DI VALENZA
PROTOCOLLO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

ALLA C/A UFFICIO TECNICO
ORGANO TECNICO COMUNALE PARERI V.I.A./V.A.S.
TECNICO@PEC.COMUNE.PECETTO.AL.IT

A.S.L. AL
AMBITO DI VALENZA
ASLAL@PEC.ASLAL.IT
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
SERVIZIO PREVENZIONE E SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO

A.R.P.A. - DIPARTIMENTO TERRITORIALE
PIEMONTE SUD EST - ALESSANDRIA
DIP.SUDEST@PEC.ARPA.PIEMONTE.IT
ALLA C/A DOTT. ALBERTO MAFFIOTTI

COMANDO PROVINCIALE VIGILI
DEL FUOCO DI ALESSANDRIA
COM.PREV.ALESSANDRIA@CERT.VIGILFUOCO.IT
ALLA C/A ING. RICCARDO BRIANTE

A.M.V. S.P.A.
PROTOCOLLO@PEC.AMVALENZA.IT
ALLA C/A UFFICIO TECNICO
ALLA C/A SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
VALENZA

A.M.V. IGIENE AMBIENTALE S.R.L.
PROTOCOLLO@PEC.AMVAMBIENTE.IT
VALENZA

VALENZA RETE GAS S.P.A.
VALENZARETEGAS@LEGALMAIL.IT
VALENZA

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
E-DISTRIBUZIONE@PEC.E-DISTRIBUZIONE.IT
DIREZIONE PIEMONTE E LIGURIA
ALLA C/A CAPO UNITÀ OPERATIVA ALESSANDRIA
ROBERTO CANNAS

OGGETTO: Procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/10 e s.m.i. – Regolamento per semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive
VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. EX ART. 17BIS C. 4 L.R. 56/77 E S.M.I. PER AMPLIAMENTO COMPLESSO PRODUTTIVO BULGARI GIOIELLI S.P.A. RICADENTE NEI COMUNI DI VALENZA E DI PECETTO DI VALENZA

Riscontro richieste di integrazioni

Con riferimento al procedimento in oggetto e alle richieste pervenute dal Settore Copianificazione urbanistica area sud est della Regione Piemonte e dal Servizio Pianificazione della Provincia di Alessandria rispettivamente prot. n. 75274 del 13/08/2020 e n. 44033 del 20/08/2020, si allega nota prot. 2137/2020 del Comune di Pecetto di Valenza e si riscontra quanto segue:

1 – sussistenza dei requisiti essenziali per il ricorso alle procedure previste dal comma 4 dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i.

Vista la necessità dell'azienda di realizzare un nuovo corpo di fabbrica direttamente collegato al precedente, al quale connettersi sia sotto il profilo funzionale che impiantistico, allo scopo di poter massimizzare le sinergie strutturali e operative nonché relazionali;

preso atto che l'ampliamento proposto dall'impresa BULGARI GIOIELLI S.p.A., titolare di brands prestigiosi di gioielleria e articoli di lusso a livello nazionale e internazionale, ricade in entrambi i territori comunali di Valenza e Pecetto di Valenza, di fatto a cavallo del confine intercomunale;

rilevato che la soc. proponente ritiene necessario l'ampliamento per fronteggiare il trend di sviluppo che ha richiesto di recente di aumentare significativamente la produzione;

constatato che, da un lato, lo strumento urbanistico del Comune di Pecetto di Valenza presenta oggettiva carenza di aree idonee per destinazione urbanistica al progetto della BULGARI GIOIELLI S.p.A., dall'altro che la proposta di ampliamento avanzata dall'Azienda afferisce a un insediamento produttivo già operante, per cui l'area da destinare all'ampliamento della relativa attività non poteva essere ricercata altrove, ma piuttosto e necessariamente in stabile a diretto collegamento con quella dell'insediamento principale esistente, pur con l'adozione di tutte le mitigazioni e compensazioni opportune, da concordarsi fra gli Enti Locali in un'ottica di rete;

considerato il carattere eccezionale e straordinario della suddetta istanza;

richiamato tutto quanto sopra premesso

il **Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive** del Comune di Valenza, nella sua veste di Ente capofila della gestione associata, tra gli altri, con il Comune di Pecetto di Valenza, **attesta la conformità** della proposta della società proponente BULGARI GIOIELLI S.p.A. e la sussistenza dei requisiti essenziali per il ricorso alle procedure previste dal comma 4 dell'art. 17 bis della LR 56/1977 e s.m.i., come stabiliti dal 1° comma dell'art. 8 del DPR 160/2010, in coerenza con quanto disposto dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte 21/02/2019, n. 2/AMB, come già riportato nelle

Deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 45 del 30/09/2019 del Comune di Valenza e n. 39 del 01/10/2019 del Comune di Pecetto di Valenza che si allegano, congiuntamente alla dichiarazione del Comune di Pecetto.

2 – soddisfazione della dotazione di aree a servizi pubblici (standard)

Nell'immediato si evidenzia che il progetto dell'ampliamento Bulgari prevede, nelle aree pertinenti dello stabilimento, ampie zone destinate a verde e destinate a parcheggio privato che soddisfano le esigenze dell'azienda. Inoltre in zona vi sono parcheggi pubblici e aree verdi già realizzati quali standard del primo insediamento, oltre a quelli a servizio dell'ex struttura fieristica, peraltro sottoutilizzati.

Appare quindi più utile per il Comune di Valenza monetizzare gli standard al fine di utilizzare le somme in altre parti del territorio comunale dove si manifesti la necessità.

Per le motivazioni puntuali relative al Comune di Pecetto di Valenza si rimanda alla nota allegata.

Si conferma in ogni caso la disponibilità di entrambe i Comuni a dettagliare tali aspetti e recepire ulteriori indicazioni regionali in merito.

3 – Presenza tra gli allegati delle varianti semplificate degli elaborati geologici

Nell'immediato si rimanda alla consultazione:

- per la variante relativa al Comune di Valenza, della relazione geologica file "004_VV_VU_RT03_20_4910-Rel geomorfologica.pdf.p7m" presente nella cartella 04_Variante al PRGC Comune di Valenza del link precedentemente comunicato:

<https://cloud.politecnica.it/index.php/s/fCTWbCow9TCd2Rq> (password 4910_BVL)

- per la variante relativa al Comune di Pecetto di Valenza, della relazione geologica file "004-VP_VU_RT03_20_4910-Rel Geomorfologica.pdf.p7m" presente nella cartella 05_Variante al PRGC Comune di Pecetto di Valenza del link precedentemente comunicato:

<https://cloud.politecnica.it/index.php/s/3ERWFzg5efykiNW> (password 4910_BVL)

Si conferma in ogni caso la disponibilità di entrambe i Comuni ad approfondire eventuali aspetti e recepire ulteriori indicazioni regionali in merito.

4 - Eventuale presenza di aree assoggettate ad usi civici nelle porzioni oggetto di intervento

Si attesta l'inesistenza di aree assoggettate ad usi civici ricadenti nei territori sia del Comune di Valenza, sia, come riportato nella nota allegata, del Comune di Pecetto di Valenza.

5 – Mancanza del richiamo nell'Allegato 1 alla Convenzione dell'opera di compensazione ecologica che prevede la realizzazione di un bosco di tipo naturalistico

Come meglio dettagliato nella nota del Comune di Pecetto di Valenza che si intende richiamata e si allega, si evidenzia che la previsione di tale obbligazione è riportata al paragrafo 26 del corpo della Convenzione e che non si è ritenuto necessario ripetere la previsione nell'Allegato 1, che invece dettaglia altre forme di compensazione per l'eccesso di consumo di suolo.

6 – Indicazione delle opere compensative e delle azioni mitigative nell'apparato normativo di ciascuna variante

Si conferma la disponibilità di entrambe i Comuni a recepire le indicazioni regionali in merito.

7 – Chiarimenti sulla denominazione del documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a V.A.S.

Si conferma che il documento denominato "Rapporto Ambientale preliminare" coincide con il documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a VAS e si precisa che non è intenzione degli enti preposti alla VAS dei Comuni di Valenza e Pecetto, assoggettare le Varianti semplificate direttamente a VAS.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del S.U.A.P.
(Ing. Maurizio Fasciolo)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/00, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e rispettive norme collegate, memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Valenza, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.